

GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE
Deliberazione del Consiglio di Amministrazione

n. 92 del 18.12.2014

OGGETTO: aggiudicazione appalto del servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento del fabbricato sito a portogruaro in via cimetta n. 1 sede di Vegal.

Oggi Giovedì **18 dicembre 2014** alle ore 16,30 presso la sede di VeGAL in via Cimetta, n.1 a Portogruaro (VE), si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Associazione denominata **GRUPPO DI AZIONE LOCALE VENEZIA ORIENTALE**, per la trattazione del seguente **ordine del giorno:**

1. attuazione PSL Asse 4 FEASR 2007/13;
2. attuazione PSL Asse 4 FEP 2007/13;
3. aggiornamento e deliberazioni su progetti in corso e previsti;
4. compagine associativa: crediti, quote, sviluppo;
5. fondi 2014/20: aggiornamenti;
6. varie ed eventuali;
7. approvazione del verbale della seduta.

Si elencano di seguito i Consiglieri presenti/assenti:

N.	Nome e Cognome	Ruolo	Ente rappresentato	Presente/Assente
1.	Annalisa Arduini	Presidente	Comune di San Michele al Tagliamento	Presente
2.	Angelo Cancellier	Vicepresidente	CIA Venezia, Copagri Venezia e Confagricoltura Venezia	Assente
3.	Matteo Bergamo	Consigliere	Confcommercio Venezia	Presente
4.	Loris Pancino	Consigliere	CNA Venezia	Presente
5.	Stefano Stefanetto	Consigliere	Comune di Eraclea	Assente

Sono presenti inoltre:

- Giancarlo Pegoraro (Direttore del GAL).

Assume la presidenza Annalisa Arduini e verbalizza i lavori della seduta l'ing. Giancarlo Pegoraro, Direttore.

Il Presidente, constatata e fatta constatare la regolare costituzione del Consiglio di Amministrazione, dichiara aperti i lavori alle ore 16,45.

Il Presidente passa alla trattazione del **sesto punto all'odg**, per varie ed eventuali deliberazioni, in merito alle quali il CdA così si esprime.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che

- Il contratto per il servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento è scaduto in data 31.12.2014;
- il bilancio per l'anno 2015 è stato approvato con delibera n. 76 del 21.11.2014 e lo stesso prevedeva l'importo di € 1.000,00 IVA inclusa per l'affidamento in appalto del servizio in oggetto;
- con delibera n. 74 del 14.11.2014 il CdA del GAL indetto procedura negoziata ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 163/2008 per l'appalto del servizio in oggetto;
- considerato l'importo da affidare, è stata svolta indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto ex art.125 D.Lgs.163/2006;
- che le prestazioni da affidare in appalto sono state individuate nelle seguenti:
 - A) Manutenzione ed esercizio dell'impianto di climatizzazione – Gruppo frigo "TONON modello EWA/AP/LN 102C – potenzialità 50,6 kW" – installata nel 2008 - Manutenzione Impianto di climatizzazione consistente in:
 - Intervento semestrale - Pulizia batteria condensante del gruppo frigo;

- Intervento annuale (da eseguirsi prima dell'accensione dell'impianto) comprendente controllo pressioni, temperature e assorbimenti elettrici del gruppo frigo; Lavaggio, pulizia batterie di raffreddamento e ventilatori; controllo carica gas refrigerante; controllo linee elettriche; prova di funzionamento; avviamento impianto di climatizzazione e controllo funzionamento di tutti gli accessori.
- B) Manutenzione ed esercizio dell'impianto termico – Caldaia murale Vaillant VC IT 466/2-E, 45,0 kW installata nel 2008.
- Esercizio dell'impianto termico: adempimenti connessi all'attuazione degli articoli 3,4 e 9 del DPR 412/1993.
- Avviamento dell'impianto all'inizio della stagione di riscaldamento
 - Conduzione dell'impianto secondo le norme UNI applicabili;
 - spegnimento/attenuazione
 - Verifiche e controlli di Legge;
 - Messa a riposo alla chiusura della stagione di riscaldamento;
 - pulizia (scambiatore, lato fumi, bruciatore)
 - controllo regolarità di accensione e del funzionamento di tutti gli apparecchi collegati alla rete del gas;
 - verifica del regolare funzionamento dei dispositivi di regolazione e controllo degli apparecchi;
 - verifica protezioni e sistemi di sicurezza;
 - verifica assenza perdite d'acqua;
 - controllo durezza dell'acqua;
 - ripristino sale;
 - verifica valvola di sicurezza dell'acqua;
 - verifica pressione statica dell'impianto
 - analisi della combustione
 - annotazione di Legge sul libretto d'impianto
 - D) Pulizia dei ventilconvettori presenti nei locali (n. 17):
 - Pulizia interna/esterna
 - Pulizia batteria lato visibile
 - pulizia filtri – almeno 1 intervento annuale nel periodo 15 aprile – 15 maggio.
- C) Durata del servizio: fino al 31 dicembre 2015 eventualmente da prorogarsi per altre due annualità alle medesime condizioni, fatta salva l'indicizzazione determinata annualmente dall'ISTAT. Qualora dovesse trovare applicazione l'istituto della proroga, lo stesso sarà così articolato: prima della scadenza sopra indicata, VeGAL trasmetterà all'aggiudicatario la proposta di proroga. Se l'aggiudicatario concorda, restituirà a VeGAL la proposta ricevuta firmata e datata per accettazione entro e non oltre 15 giorni dal ricevimento;
- con richiesta prot. 20513/P del 20.11.2014, è stato richiesto un preventivo alle seguenti ditte:
 - Cristoforetti spa – ViaG. Di Vittorio – 38015 - Trento
 - BMR srl – via dell'industria, 11 – 35030 Veggiano – Padova
 - Global Energy - Srl Via degli Olmi, 6 Z.I. - 31040 Cessalto (TV)
 - S.A.R Srl 138/142, C. Popolo 30172 Mestre (VE)
 - Bilfinger SIELV Facility Management Srl VIII° strada 9 - Zona Industriale - 30030 – Fossò (VE);
 - entro la data fissata nella lettera sopra indicata non sono pervenute offerte nè alcuna comunicazione;
 - con richiesta prot. 20566/P del 05.12.2014 è stato nuovamente richiesto il preventivo alle ditte precedentemente indicate;
 - entro la data fissata sono pervenute le seguenti offerte:

Ditta	Protocollo	Importo annuo IVA 22% esclusa
Cristoforetti spa	20584/A del 12.12.2014	€795,00
 - la Ditta BMR srl, con mail protocollata al n. 20585/A del 12.12.2014, ha comunicato di non essere in grado di formulare offerta;
 - la Ditta GLOBALENERGY srl con fax protocollato al n. 20554/A del 02/12/2014 ha comunicato di non essere in grado di formulare offerta;
 - le altre ditte invitate non hanno effettuato alcuna comunicazione
 - con delibera n.34 del 18/4/2012 il CdA di VeGAL ha approvato le integrazioni alle procedure per l'approvazione di atti e deliberazioni dei GAL ed azioni a tutela del conflitto di interesse nell'attività di gestione;
 - alle operazioni di voto partecipa la maggioranza prevista dall'art.37 paragrafo 5 del regolamento (CE) n.1974/2006;
 - sono state fatte le debite valutazioni e verifiche;

DELIBERA

- di affidare alla ditta **Cristoforetti spa** con sede in Trento il servizio di conduzione e manutenzione (terzo responsabile) dell'impianto di condizionamento e di riscaldamento della sede di Vegal verso **l'importo annuo di € 795,00 oltre a IVA di legge;**
- di dare atto che l'appalto potrà essere prorogato alle medesime condizioni, fatta salva la rivalutazione ISTAT, per un ulteriore biennio con le modalità esposte in premessa;
- di attribuire il prosieguo del procedimento al RUP dott.ssa Adriana Bozza;
- di delegare il Presidente di VeGAL alla stipula del contratto con la suddetta ditta.

Sottoposto a votazione il provvedimento è approvato con voti unanimi e palesi.

II DIRETTORE
Giancarlo Pegoraro



II PRESIDENTE
Annalisa Arduini

